



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### SĒDES PROTOKOLS

#### Nr.11

Rojā,

2019.gada 17. septembrī

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj 13.00

#### Darba kārtība:

1. Par kompensāciju sakarā ar ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanas noteikumu pārkāpšanu
2. Par saistošajiem noteikumiem Nr.7/2019
3. Par saistošajiem noteikumiem Nr.8/2019
4. Par nekustamā īpašuma "Dravas", Rojas novadā atsavināšanu un atkārtotas (ceturtās) izsoles noteikumu apstiprināšanu
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu
6. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rojas DzKU" pamatkapitāla palielināšanu
7. Par Teritorija plānojuma izstrādes apturēšanu
8. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām
9. Par apbūves tiesībām nekustamajā īpašumā "Melnšila stāvlaukums", Rojas novadā
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Strautiņi", Kaltenē, Rojas novadā
11. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Selgas iela 17, Rojā, Rojas novadā
12. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Brāļtūrumi", Rojas novadā
13. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā
14. Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam "Jauntūrumi", Melnsilā, Rojas novadā
15. *Nav publicējams – ievērojot Fizisko personu datu aizsardzības likumu*
16. Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" valdes locekļa nominācijas komisijas nolikumu

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārkliņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

#### **Dome nolemj:**

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību.

**Sēdi vada:**

Rojas novada domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa

**Protokolē:**

Domes sekretāre Marita Pāvuliņa

**Piedalās deputāti:**

Eva KĀRKLĪŅA

Jānis KALNIŅŠ

Eduards KLEINBERGS

Inga OTMANE

Guntra STOCKA

Mareks ŠTĀLS

Haralds VALDEMĀRS

**Nepiedalās:**

Agnis DRAVNIEKS – darba dēļ

Edgars GRĪNĪTIS – darba dēļ

**Piedalās:**

Jānis Pāvuliņš – jurists, Aiga Grunte – galvenā grāmatvede.

**Pieaicinātās personas:**

Adelīna Veismane – Rojas vidusskolas direktores vietniece saimniecības jautājumos.

13.00 sēdei pievienojas Adelīna Veismane.

**1.**

**Par kompensāciju sakarā ar ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanas noteikumu  
pārkāpšanu**

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Vārds tiek dots H. Valdemāram un A. Veismanei situācijas skaidrošanai.

Deputāti ierosina precizēt lēmuma projekta A variantā izpildes termiņu. Pēc termiņa precizēšanas

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 148 “Par kompensāciju sakarā ar ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanas noteikumu pārkāpšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

A. Veismane pamet sēžu zāli.

**2.**

**Par saistošajiem noteikumiem Nr.7/2019**

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 149 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.7/2019”. Lēmums pievienots protokolam.

### 3.

#### **Par saistošajiem noteikumiem Nr.8/2019**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 150 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.8/2019”. Lēmums pievienots protokolam.

### 4.

#### **Par nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā atsavināšanu un atkārtotas (ceturtās) izsoles noteikumu apstiprināšanu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 151 “Par nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā atsavināšanu un atkārtotas (ceturtās) izsoles noteikumu apstiprināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

### 5.

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 152 “Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

### 6.

#### **Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” pamatkapitāla palielināšanu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 153 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” pamatkapitāla palielināšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

### 7.

#### **Par Teritorija plānojuma izstrādes apturēšanu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 154 “Par Teritorija plānojuma izstrādes apturēšanu”. Lēmums pievienots protokolam.

## 8.

### **Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 155 “Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām”. Lēmums pievienots protokolam.

## 9.

### **Par apbūves tiesībām nekustamajā īpašumā “Melnstila stāvlaukums”, Rojas novadā**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 156 “Par apbūves tiesībām nekustamajā īpašumā “Melnstila stāvlaukums”, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 10.

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Strautiņi”, Kaltenē, Rojas novadā**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 157 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Strautiņi”, Kaltenē, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 11.

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Selgas iela 17, Rojā, Rojas novadā**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 158 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Selgas iela 17, Rojā, Rojas novadā”. Lēmums pievienots protokolam.

## 12.

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Brāļtūrumi”, Rojas novadā**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 159 "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Brāļtūrmi", Rojas novadā". Lēmums pievienots protokolam.

**13.**

**Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 160 "Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā". Lēmums pievienots protokolam.

**15.**

**Par nekustamajā īpašumā "Jūrnieki", Kaltenē Rojas novadā dzīves vietu deklarējušām personām**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, G. Stocka, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 162 "Par nekustamajā īpašumā "Jūrnieki", Kaltenē Rojas novadā dzīves vietu deklarējušām personām". Lēmums pievienots protokolam.

**16.**

**Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" valdes locekļa nominācijas komisijas nolikumu**

---

*Ziņo domes priekšsēdētāja Eva Kārklīņa*

Atklāti balsojot, ar 6 balsīm par (E. Kārklīņa, J. Kalniņš, E. Kleinbergs, I. Otmane, M. Štāls, H. Valdemārs), pret – G. Stocka, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

pieņemt lēmumu Nr. 163 "Par SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" valdes locekļa nominācijas komisijas nolikumu". Lēmums pievienots protokolam.

Sēdi beidz plkst. 13.40

Sēdes vadītāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

Protokoliste

(paraksts)

Marita Pāvuliņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 1.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 148

#### **Par kompensāciju sakarā ar ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanas noteikumu pārkāpšanu**

Ievērojot Rojas vidusskolas 09.09.2019. rakstu Nr.1-14/24 par SIA “Zītari LZ”, reģistrācijas Nr.59002 001131, piemērojamo aprēķinu par kompensāciju par ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanas noteikumu pārkāpšanu, kas izpaužas taukainu notekūdeņu novadīšanā kanalizācijas sistēmā no Rojas vidusskolas virtuves, kuros ir paaugstināts notekūdeņu piesārņojums ĶSP (ķīmiskā slāpekļa patēriņš), kā arī notekūdeņu priekšattīrīšanas iekārtu ierīkošanas vai pārbūves projektu, kuru paredzēts īstenot tuvāko divu gadu laikā. Izvērtējot lietderības apsvērumus, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27) punktu, un Ministru kabineta 2016. gada 22. martā noteikumu Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 58. punktu,

#### **Rojas novada dome nolemj:**

Piekrist, ka SIA “Rojas DzKU”, Nr. LV49003000396, atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 22. martā noteikumu Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 58. punktam, noslēdz ar SIA “Zītari LZ”, reģistrācijas Nr. 59002 001131, vai Rojas vidusskolu, par no Rojas vidusskolas virtuves novadāmajiem notekūdeņiem, vienošanos uz diviem gadiem par kompensācijas apmēru un tās samaksas kārtību, saskaņā ar kuru vienošanās darbības laikā, līdz 2019./2020.mācību gada noslēgumam, notekūdeņos konstatējot augstāku piesārņojošo vielu koncentrāciju nekā noteikts Ministru kabineta 2016. gada 22. martā noteikumos Nr. 174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” vai līgumā, kompensācijas apmērs samazināms par 50 % (piecdesmit procentiem), ar nosacījumu, ka paredzētais galīgais kompensācijas apmērs nevar būt mazāks par faktiski radītajām izmaksām papildu piesārņojuma savākšanai un attīrīšanai.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr.11, 2.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 149

**Par saistošajiem noteikumiem Nr.7/2019**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 6. punktu un šā panta trešo daļu

**Rojas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Rojas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.7/2019 "Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi" (pielikumā pievienoti saistošie noteikumi Nr.7/2019).

2. Saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rojas novadā

**Nr.7/2019**

### APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes  
2019. gada 17.septembrī  
sēdes lēmumu Nr. 149  
(protokols Nr.11)

### **Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43. panta pirmās daļas 6. punktu un šā panta trešo daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka Rojas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošu kapsētu iekšējās kārtības noteikumus, kapavietas piešķiršanas un kopšanas kārtību, apbedīšanas kārtību, kā arī nekoptas kapavietas aktēšanas kārtību.
2. Noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. apbedījums - miruša cilvēka (turpmāk - mirušais) vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana kapavietā šajos noteikumos paredzētajā kārtībā;
  - 2.2. atvērtā kapsēta - kapsēta, kurā mirušo apbedīšanai tiek ierādītas jaunas kapavietas;
  - 2.3. daļēji slēgtā kapsēta - kapsēta, kurā mirušo apbedī ģimenes kapavietā;
  - 2.4. slēgtā kapsēta - kapsēta, kurā mirušo apbedīšana nenotiek;
  - 2.5. kapavieta (ģimenes kapavieta) - noteikta lieluma zemes teritorija kapsētā mirušo apbedīšanai, kapavietas izveidošanai, kopšanai un šīs teritorijas labiekārtošanai;
  - 2.6. kapsētas apsaimniekotājs - juridiska persona, kura uz kapsētu īpašnieka lēmuma vai ar kapsētas īpašnieku savstarpēji noslēgta līguma pamata veic kapsētu apsaimniekošanu;
  - 2.7. kapsētas īpašnieks - pašvaldība, reliģiskā organizācija;
  - 2.8. kapavietas uzturētājs - fiziskā persona, kurai ir piešķirtas kapavietas uzturēšanas tiesības;
  - 2.9. virsapbedījums - mirušā vai urnas ar kremēta mirušā pelniem apbedīšana virs esošā apbedījuma šajos noteikumos paredzētajā kārtībā;
  - 2.10. kapsētas pārzinis – Rojas novada pašvaldība, kuras vārdā saistošajos noteikumos paredzētos kapsētu uzturēšanas pienākumus realizē pašvaldības izpilddirektors un viņa norīkoti darbinieki;
  - 2.10. aktēta kapavieta - noteiktā kārtībā par nekoptu atzīta kapavieta;
  - 2.11. apbedīšanas atļauja - dokuments, kas piešķir apbedīšanas uzņēmumam tiesības veikt apbedīšanu.
3. Pašvaldības administratīvajā teritorijā ir atvērtās, daļēji slēgtās un slēgtās kapsētas. Rojas novada dome nosaka vai maina kapsētas statusu, pieņemot par to attiecīgu lēmumu.



4. Pašvaldības kapsētas ir paredzētas mirušo, kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Rojas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, apbedīšanai un kapavietas uzturētāja radnieku, kas nav deklarēti Rojas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, apbedīšanai.
5. Kapsētas īpašnieks var veidot kapsētās speciālu sektoru bezpiederīgo apbedīšanai.

## **II. Kapsētu iekšējās kārtības noteikumi**

6. Kapsētās aizliegts:

- 6.1. ievest dzīvniekus bez pavadas;
- 6.2. sniegt apbedīšanas pakalpojumus un veikt apbedīšanu kapsētās bez kapsētas īpašnieka atļaujas;
- 6.3. stādīt kokus, kuri nav paredzēti dekoratīvo apstādījumu veidošanai un kuru garums pēc izaugšanas pārsniedz 2 m;
- 6.4. rakt, ņemt zemi un smiltis brīvajās kapsētas teritorijās;
- 6.5. patvaļīgi mainīt kapsētā ierādītās kapavietas teritorijas robežas;
- 6.6. iebraukt ar transportlīdzekli, izņemot:
  - 6.6.1. gadījumus, kad ir saņemta kapsētas īpašnieka atļauja;
  - 6.6.2. policijas operatīvo transportlīdzekli, neatliekamās medicīniskās palīdzības un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transportlīdzekli;
  - 6.6.3. kapsētas apsaimniekošanai un uzraudzībai paredzēto transportlīdzekli;
  - 6.6.4. 1. vai 2. grupas personu ar invaliditāti, uzrādot apliecību;
  - 6.6.5. garīdzniekam amata pienākumu veikšanai, lai izpildītu reliģiskas vai rituālas ceremonijas.

## **III. Kapavietas piešķiršanas kārtība**

7. Lai saņemtu kapavietu, persona iesniedz iesniegumu Rojas novada pašvaldības teritorijā esošās kapsētas kapu uzraugam, (turpmāk tekstā - Uzraugs), norādot kapavietu skaitu un pievienojot dzimtsarakstu nodaļas izsniegtu miršanas apliecības kopiju (uzrādot oriģinālu) vai mirušā, kas ir kremēts, urnas pavadvēstules kopiju (uzrādot oriģinālu).
8. Pamatojoties uz iesniegumu, tiek piešķirta vienvietīgā kapavieta vai divvietīgā ģimenes kapavieta. Izņēmuma gadījumos kapsētas pārzinis, izvērtējot lietas apstākļus, var lemt par papildus kapavietas piešķiršanu.
9. Kapsētas pārzinis lēmumu par kapavietas piešķiršanu vai lēmumu par atteikumu piešķirt kapavietu pieņem vienas darba dienas laikā. Ja kapavieta tiek piešķirta, personai tiek izsniegta arī apbedīšanas atļauja.
10. Kapavietas uzturētājam ir tiesības tikt apglabātam viņam piešķirtajā kapavietā, kā arī apbedīt savus piederīgos, šo saistošo noteikumu 4. punkta noteiktajā kārtībā.
11. Kapsētas pārziņa norīkota persona ierāda kapavietu, pamatojoties uz kapsētas pārziņa pieņemto lēmumu.
12. Kapsētas pārzinis, ievērojot kapavietas uzturētāja iesniegumu, var pieņemt lēmumu par kapavietas paplašināšanu apbedījuma veikšanai, izmantojot kapavietai piegulošo aktēto kapavietu (teritoriju) vai aktētās kapavietas brīvo platību piešķirt jauna apbedījuma veikšanai.
13. Kapavietas uzturēšanas tiesības izbeidzas un kapavieta pāriet pašvaldības valdījumā, ja:
  - 13.1. kapavieta tiek atbrīvota sakarā ar pārāpbedīšanu;
  - 13.2. trīs gadu laikā pēc kapavietas uzturētāja nāves nav pieteicies neviens kapavietas uzturētāja tiesību un pienākumu pārņēmējs;
  - 13.3. kapavieta trīs gadus ir atzīta par nekoptu saskaņā ar šo saistošo noteikumu VI nodaļu;
  - 13.4. kapavietas uzturētājs rakstveidā atsakās no kapavietas uzturēšanas tiesībām, kā arī no kapavietā uzstādītā viņam piederošā kapavietas aprīkojuma un 60 dienu laikā pie kapsētas īpašnieka nepiesakās neviens kapavietas uzturētāja saistību pārņēmējs.
14. Kapavietu var ierādīt un piešķirt citam kapavietas uzturētājam šo saistošo noteikumu:
  - 14.1. 13.1. apakšpunktā minētajā gadījumā;

14.2. 13.2., 13.3. un 13.4. apakšpunktā minētajā gadījumā, ievērojot šo saistošo noteikumu 30.punkta nosacījumus.

#### IV. Apbedīšanas kārtība

15. Apbedīšanu organizē kapavietas uzturētāja izvēlēts apbedīšanas pakalpojumu sniedzējs.

16. Katrs mirušais tiek apbedīts atsevišķā kapā. Kapa garumam jābūt ne mazākam par 2 m, platumam - 1 m, dziļumam - 1,5 m līdz zārka vākam. Ir pieļaujama vienlaicīga vairāku urnu apglabāšana vienā kapavietā, uzstādot kopēju piemiņas zīmi. Apbedot bērnus, izmēri var attiecīgi mainīties, izņemot kapa dziļumu. Urna ar mirušā pelniem ierokama 1 m dziļumā.

17. Veicot kapavietas rakšanas darbus, aizliegts novietot izrakto zemi ārpus izdalītas kapavietas teritorijas.

18. Ierādāmo kapavietu izmēri

Kapavieta	Platums, m	Garums, m	Laukums, m <sup>2</sup>
Kapavietas:			
Vienvietīga	1,75	3,0	5,25
Divvietīga	3,0	3,0	9,0
Trīsvietīga	4,5	3,0	13,5
Četrvietīga	6,5	3,0	19,5
Piecvietīga	7,5	3,0	22,5

19. Ierādāmo kapavietu izmēri ir attiecināmi arī uz urnu apbedīšanu.

20. Mirstīgās atliekas var pārāpbedīt ne agrāk kā gadu pēc apbedīšanas, saņemot kapsētas īpašnieka atļauju.

21. Lai saņemtu kapsētas īpašnieka atļauju, kapavietas uzturētājs iesniedz kapu uzraugam iesniegumu, pievienojot Veselības inspekcijas atļauju un dokumentu, kas apliecina jaunas kapavietas piešķiršanas faktu. Mirušo reģistrācijas grāmatā izdara attiecīgu ierakstu. Kapavietu pēc mirstīgo atlieku izrakšanas aizber un nolīdzina.

22. Mirstīgo atlieku ekshumāciju var veikt spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot to ar kapsētas īpašnieku.

#### V. Kapavietas kopšana

23. Kapavietas uzturētājs var kopt kapavietu un kapavietai piegulošo celiņu pats vai arī noslēgt līgumu par kapavietas kopšanu ar juridisku vai fizisku personu.

24. Kapavietas uzturētājam ir pienākums:

24.1. trīs mēnešu laikā pēc apbedīšanas sakopt kapavietu;

24.2. regulāri apgriezt kapavietas dzīvzogu (ja tāds ir) līdz 0,7 m augstumam;

24.3. regulāri kopt kapavietu un tai piegulošo celiņu;

24.4. paziņot kapu uzraugam par dzīvesvietas maiņu.

25. Kapavietas uzturētājam ir aizliegts:

25.1. patvarīgi palielināt kapavietas ierādītās robežas;

25.2. izmantot blakus esošās kapavietas teritoriju atkritumu un citu priekšmetu novietošanai;

25.3. ierīkot apbedījumu vietām apmales, kuru augstums pārsniedz 20 cm;

25.4. bez saskaņošanas ar kapsētas īpašnieku patvaļīgi pārvietot grunti kapsētā, mainīt kapavietas atrašanās reljefu;

25.5. stādīt krūmus, kas tiek audzēti kapavietas teritorijas norobežošanai, ārpus iezīmētas kapavietas teritorijas. Koki, kuri nav paredzēti dekoratīvo apstādījumu veidošanai, nedrīkst būt augstāki par 1,50 m. Kapavietā audzēto krūmu un koku zari nedrīkst sniegties pāri kapavietas robežām.

#### VI. Nekoņas kapavietas aktēšana

26. Kapsētas pārziņa norīkota persona reizi gadā apseko nekoņas kapavietas, sastāda aktu par katru nekoņu kapavietu un marķē to ar brīdinājuma zīmi.

27. Kapsētas pārziņa norīkota persona šo saistošo noteikumu 26. punktā minēto aktu, brīdinājumu par iespējamo kapavietas uzturēšanas tiesību pārtraukšanu un uzaicinājumu trīs mēnešu laikā no brīdinājuma saņemšanas dienas sakopt kapavietu un ierasties pie kapsētas pārziņa norīkotās personas, nosūta kapavietas uzturētājam.

28. Ja kapsētas pārzinis persona ir sastādījis šo saistošo noteikumu 27. punktā minēto aktu un nav iespējams identificēt kapavietas uzturētāju, kapsētas pārzinis ievieto oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" sludinājumu par nekoptu kapavietu, kā arī brīdinājumu par iespējamo kapavietas uzturēšanas tiesību pārtraukšanu un uzaicinājumu kapavietas uzturētājam vai viņa pilnvarotai personai trīs mēnešu laikā sakopt kapavietu un ierasties pie kapsētas pārziņa.

29. Ja kapavietas uzturētājs vai viņa pilnvarotā persona pēc trešā šo saistošo noteikumu 26. punktā minētā akta sastādīšanas trīs mēnešu laikā nesakopj kapavietu un neierodas pie kapsētas pārziņa, tiek pieņemts lēmums par kapavietas uzturēšanas tiesību izbeigšanu.

30. Veikt virsapbedījumus un veikt aktēto kapavietu nolīdzināšanu var ne agrāk kā 25 gadus pēc pēdējā apbedījuma, atsevišķos gadījumos, saskaņojot ar Veselības inspekciju, šo termiņu var samazināt līdz 15 gadiem.

## **VII. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu**

31. Noteikumu prasību izpildi kontrolē kapsētas pārziņa norīkotas personas un Rojas novada pašvaldības policisti.

32. Par šo noteikumu pārkāpšanu administratīvo pārkāpumu protokolus ir tiesīgi sastādīt pašvaldības policisti, bet lēmumus par administratīvo sodu piemērošanu pieņem pašvaldības Administratīvā komisija.

33. Par šo noteikumu II, IV un V nodaļās minēto prasību neievērošanu, ja sods nav paredzēts citos normatīvajos aktos, izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu fiziskām personām no divdesmit līdz trīs simt piecdesmit *euro*, bet juridiskajām personām - no simts līdz tūkstoš četršimt *euro*.

## **VIII. Noslēguma jautājums**

34. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu zaudē spēku Rojas novada pašvaldības 2017.gada 21.februāra saistošie noteikumi Nr.8/2017 "Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" (precizēti ar Rojas novada domes 2017.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.114 (protokols Nr.9)).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa

**Paskaidrojuma raksts Rojas novada pašvaldības 17.09.2019. saistošajiem noteikumiem  
Nr.7/2019 "Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi"**

<b>Sadaļas nosaukums</b>	<b>Sadaļas paskaidrojums</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 6. punktu un šā panta trešo daļu. Pamatojoties uz 07.03.2019. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr. 1-18/2039 "Par Satversmes tiesas spriedumu kapsētu apsaimniekošanas jomā" un 25.03.2019. Latvijas Republikas tiesībsarga vēstuli Nr. 6-8/57 "Par kapavietas nomas maksas tiesiskumu", par kapavietas piešķiršanu nevar tikt prasīta ne nomas maksa, ne maksa par pakalpojumu, ne arī iekasēta nodeva. Neviens no šiem maksājumiem šobrīd nav tiesisks. Rojas novada pašvaldības 2017.gada 21.februāra saistošie noteikumi Nr.8/2017 "Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" (precizēti ar Rojas novada domes 2017.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.114 (protokols Nr.9) neatbilst spriedumā noteiktajam, jo saistošo noteikumu normas paredz iespējamu maksājuma iekasēšanu par kapavietu un nomas līguma noslēgšana par kapa vietām. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešā daļa un 15.panta pirmās daļas 2. punkts paredz, ka autonomās funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība izdod saistošos noteikumus. Saistošo noteikumu projekts papildināts, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 04.09.2019. rakstā Nr.1-18/8350 "Par saistošiem noteikumiem Nr.6/2019" izteiktos iebildumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Rojas novada kapsētu iekšējās kārtības noteikumus, kapavietas piešķiršanas un kopšanas kārtību, apbedīšanas kārtību un nekoptas kapavietas aktēšanas kārtību, kā arī saistošo noteikumu izpildes kontroli un atbildību par to pārkāpšanu. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Rojas novada pašvaldības 2017.gada 21.februāra saistošie noteikumi Nr.8/2017 "Rojas novada kapsētu darbības un uzturēšanas noteikumi" (precizēti ar Rojas novada domes 2017.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.114 (protokols Nr.9).
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Noteikumu projekts neparedz palielināt budžeta izdevumus
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr.11, 3.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 150

**Par saistošajiem noteikumiem Nr.8/2019**

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešo daļu,

**Rojas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt Rojas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.8/2019 "Par grozījumiem Rojas novada pašvaldības 20.05.2014. saistošajos noteikumos Nr.6/2014 "Rojas novada pašvaldības nolikums"" (pielikumā pievienoti saistošie noteikumi Nr.8/2019).
2. Saistošos noteikumus trīs darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma "Par pašvaldībām" 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rojas novadā

**Nr.8/2019**

#### APSTIPRINĀTS

ar Rojas novada domes  
2019.gada 17. septembra  
sēdes lēmumu Nr.150  
(protokols Nr.11)

#### **Par grozījumiem Rojas novada pašvaldības 20.05.2014. saistošajos noteikumos Nr.6/2014 “Rojas novada pašvaldības nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
43.panta trešo daļu*

1. Izdarīt Rojas novada pašvaldības 20.05.2014. saistošajos noteikumos Nr.6/2014 “Rojas novada pašvaldības nolikums” šādu grozījumu, izsakot punktu 6. šādā redakcijā:  
“6. Pašvaldība ir izveidojusi šādas iestādes:
  - 6.1. Rojas novada dome (turpmāk – pašvaldības administrācija) ar struktūrvienībām:
    - 6.1.1. Administratīvā nodaļa;
    - 6.1.2. Attīstības nodaļa;
    - 6.1.3. Finanšu un grāmatvedības nodaļa;
    - 6.1.4. Labiekārtošanas nodaļa;
    - 6.1.5. Ugunsdzēsības nodaļa;
    - 6.1.6. Transporta nodaļa;
    - 6.1.7. Informatīvais izdevums „Banga”;
    - 6.1.8. Pašvaldības policija;
    - 6.1.9 Tūrisma informācijas centrs;
    - 6.1.10. Stadions;
    - 6.1.11. Brīvā laika pavadīšanas un jauniešu centrs (BLPJC) “Strops” (ar saieta vietām Melnsilā un Rudē);
    - 6.1.12. Rojas apvienotā būvvalde, kura Domes apstiprinātā Nolikumā noteikto pilnvaru ietvaros Rojas novada administratīvajā teritorijā, kā arī, ievērojot starp Mērsraga novada pašvaldību un Rojas novada pašvaldību noslēgto Deleģējuma līgumu, Mērsraga novada administratīvajā teritorijā veic Pašvaldības kompetencē esošās funkcijas būvniecības tiesiskuma nodrošināšanu, saskaņā ar Latvijas Republikas (turpmāk tekstā – LR) likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 14.punktu un Būvniecības likuma 1.panta 26.punktu un 7.pantu un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 6.2. Dzimtsarakstu nodaļa;
  - 6.3. Rojas novada Bāriņtiesa;
  - 6.4. Rojas vidusskola;

- 6.5. Rojas novada Sporta skola;
  - 6.6. Rojas pirmsskolas izglītības iestāde “Zelta Zivtiņa”;
  - 6.7. Rojupes pirmsskolas izglītības iestāde “Saulespuķe”;
  - 6.8. Rojas Mūzikas un mākslas skola;
  - 6.9. Rojas novada bibliotēka ar struktūrvienībām:
    - 6.9.1. Bērnu nodaļa;
    - 6.9.2. Kaltenes bibliotēka;
  - 6.10. Rojas Jūras zvejniecības muzejs ar filiāli Kaltenes klubā;
  - 6.11. Rojas Kultūras centrs;
  - 6.12. Rojas novada Sociālais dienests.
  - 6.13. Rojas novada Vēlēšanu komisija.”
2. Saistošie noteikumi publicējami informatīvajā izdevumā “Banga” un stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

*J.Pāvuliņš 29421943*



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 4.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr.151

#### **Par nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā atsavināšanu un atkārtotas (ceturtās) izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Rojas novada dome, ievērojot Rojas novada domes priekšsēdētājas priekšlikumu, ievērojot Tautsaimniecības un vides komitejas 13.08.2019. priekšlikumu, SIA „Latio” novērtējumu īpašumam “Dravas”, Rojas novadā pārdošanu atkārtotā izsolē, ņemot vērā, ka uz trešo izsoli 2019.gada 03.septembrī, plkst. 12<sup>00</sup>, nebija pieteikušies pretendenti, atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās 1)punktu: “(2) Pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var: 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;”, kā arī pēc trešās nesekmīgās izsoles Rojas novada dome var veikt atkārtotu novērtēšanu, noteikt citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai, izvērtējot lietderības apsvērumus, konstatēts, ka ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu tirgus būtiski nav mainījies īpašuma vērtētājs nenovērtēs minētā nekustamā īpašuma cenu zemāk par trešās izsoles cenu, bet Rojas novada dome ir tiesīga pazemināt izsoles sākumcenu par 60 procentiem no nosacītās cenas, tas ir noteikt izsoles sākumcenu uz EUR 5 600,00 (pieciem tūkstošiem sešiem simtiem eiro), un samazināt izsoles soli uz EUR 50 (piecdesmit eiro), lai ceturtajā izsolē izsolītu nekustamo īpašumu “Dravas”, Rojas novadā.

Nekustamais īpašums “Dravas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 009 0540 un kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 ir 1,1000 ha platībā, uz Rojas novada pašvaldības vārda ir reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 841. Atsavināmais īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekšminēto, Rojas novada dome var nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dravas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 009 0540 un kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 ir 1,1000 ha platībā.

Rojas novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8. panta septīto daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktam, likuma Par pašvaldībām 14. panta pirmās daļas 2. punktu un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”,

#### **Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Nodot atsavināšanai Rojas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dravas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 009 0540 un kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 ir 1,1000 ha platībā.



2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atkārtotā (ceturtajā) izsolē.

3. Nekustamās mantas – nekustamo īpašumu “Dravas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 009 0540 un kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 1,1000 ha platībā, pirmajai izsolei noteikto nosacīto cenu EUR 12 000 (divpadsmit tūkstoši eiro) apmērā, atkārtotai ceturtajai izsolei samazināt, nosakot izsoles nosacīto cenu - EUR 5600 (pieci tūkstoši seši simti eiro) apmērā.

4. Apstiprināt Atkārtotas (ceturtais) izsoles noteikumus pašvaldības nekustamam īpašumam “Dravas”, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 009 0540 (pievienots – pielikums Nr.1).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielajā ielā 4, Liepājā, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



**ROJAS NOVADA DOME**  
Reģistrācijas Nr. 90002644930  
Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264  
Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

Rojā

**APSTIPRINĀTS**  
ar Rojas novada domes  
2019. gada 17.septembrī  
sēdes lēmumu Nr.151  
(protokols Nr.11)

## **Atkārtotas (ceturtais) izsoles noteikumi pašvaldības nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā atsavināšanai**

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma  
10. panta pirmo daļu*

### **1. Informācija par atsavināmo objektu.**

#### 1.1. Atsavināmais objekts:

Objekts sastāv no nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 009 0540, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 1,1000 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, kūts un šķūni, turpmāk tekstā – Objekts.

#### 1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā.

Objekts - nekustamais īpašums īpašuma “Dravas”, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 009 0540, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 1,1000 ha platībā, un uz tā esošās dzīvojamās mājas, kūts un šķūni, kas uz Rojas novada pašvaldības vārda ierakstīts Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.841.

#### 1.3. Objekta īss raksturojums.

Nekustamais īpašums atrodas “Dravas”, Rojas novads, kadastra apzīmējums 8882 009 0540, atrodas ārpus ciema robežām, aptuveni 11 kilometru attālumā no Rojas centra, aptuveni 6 kilometru attālumā no jūras. Apkārtējā apbūve ir neliela – pretējā ceļa pusē ir kaimiņu īpašums, cita apbūve tuvumā nav. Apkārtējās apbūves kvalitāte vērtējama kā vidēja. Dzīvojamai mājai ir nepieciešama rekonstrukcija.

#### 1.4. Aprūtinājumi – īpašumu šķērso elektrisko tīklu gaisvadu līnijas.

#### 1.5. Objekta pirmpirkuma tiesības.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo objektu nav noteiktas.

### **2. Objekta atsavināšanas nosacījumi.**

#### 2.1. Atsavināmā objekta sastāvs.

Tiek pārdots nekustamais īpašums "Dravas", Rojas novads, kadastra Nr. 8882 009 0540, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0540 1,1000 ha platībā un uz tā esošās dzīvojamās mājas, kūts un šķūni.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena atkārtotai (ceturtajai) izsolei ir pazemināta par 60 procentiem no nosacītās cenas – EUR 5600 (pieci tūkstoši seši simti eiro).

2.3. Objekta atsavināšanas metode.

Pārdošana atkārtotā (ceturtajā) izsolē.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmiens.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli

2.5. Objekta atsavināšanas organizētājs.

Rojas novada domes izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

2.6. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība.

2.6.1. Pēc noteikumu apstiprināšanas, vismaz četras nedēļas pirms izsoles laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un vietējā laikrakstā tiek publicēts sludinājums par izsoli.

2.6.2. Personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, tiek nosūtīts paziņojums par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

2.6.3. Ja sludinājumā norādītajā termiņā no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemts pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par brīvo (sākuma) cenu. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām.

2.6.4. Ja izsludinātajā termiņā persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nav iesniegusi pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegusi atteikumu, notiek izsole. Šajā gadījumā minētā persona ir tiesīga iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā, arī tajā gadījumā, ja tiek rīkota atkārtota izsole.

2.6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļas izpratnē, Objektu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 4.7.punktu.

### **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.**

3.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi.

3.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikas nekustamo īpašumu.

3.1.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

3.1.2.1. Juridiskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) juridiskās personas pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 3) apliecināta reģistrācijas apliecības kopija;
- 4) apliecināta statūtu kopija;
- 5) Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai attiecīgā valsts reģistra izziņa par attiecīgo juridisko personu, kas izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms tās iesniegšanas;
- 6) drošības naudas samaksas apliecinājošs dokuments;
- 7) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
- 8) pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot pasi).

3.1.2.2. Fiziskajām personām:

- 1) Pašvaldībai adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 2) pases dati (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruna numurs;

- 3) drošības naudas samaksas apliecinošs dokuments;
  - 4) konta numurs, uz kuru pārskaitīt iemaksāto drošības naudu, ja nav nosolīts pārdodamais objekts;
  - 5) notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt citu fizisku personu izsolē (uzrādot pasi).
- 3.1.3. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 1) nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 2) sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 3.1.2. punktā minētie dokumenti.
- Izsoles dalībniekiem jāpārskaita drošības nauda Rojas novada domes (turpmāk tekstā – Pašvaldības) A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 drošības nauda 10% apmērā, kas sastāda EUR 560 (pieci simti sešdesmit eiro) apmērā no Objekta nosacītās cenas ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā, izsoles drošības nauda” un **izsoles reģistrācijas maksa** (reģistrācijas maksā ietilpst maksa par izsoles noteikumiem un materiāliem) EUR **30,00** (trīsdesmit euro un 00 centi). Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, pie izsoles netiek pielaists.
- 3.1.4. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Izsoles rīkotājs vai tā nozīmēts pārstāvis.
- 3.2. Reģistrētam izsoles dalībniekam (uzrādot pasi) tiek izsniegta reģistrācijas apliecība, kurā ir šāda informācija:
- 1) dalībnieka kārtas numurs;
  - 2) fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 3) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
  - 4) izsoles vieta un laiks;
  - 5) izsolāmais Objekts un tā nosacītā cena;
  - 6) atzīme par drošības naudas iemaksu;
  - 7) izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 3.3. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 1) izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks;
  - 2) dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
  - 3) izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
  - 4) juridiskās vai fiziskās personas adrese;
  - 5) izsoles dalībnieka pilnvarotās personas pases dati, personas kods, tālruņa numurs;
  - 6) atzīmes par katra 3.1.2. punktā minētā dokumenta saņemšanu;
  - 7) fiziskās personas vai tās pilnvarotā pārstāvja vai juridiskās personas pilnvarotā pārstāvja paraksts, kas apliecina ierakstu pareizību un izsoles noteikumu saņemšanu.
- 3.4. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam.
- 3.5. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 3.6. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu.

#### 4. Izsoles norise.

- 4.1. **Izsole notiks domes zālē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, 2019.gada 02.oktobrī, plkst. 12<sup>00</sup>.**
- 4.2. Izsolei vada izsoles komisijas norīkota persona – izsoles vadītājs.
- 4.3. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpās uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam tiek izsniegta reģistrācijas kartīte. Reģistrācijas kartītes numurs atbilst uzskaites žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 4.4. Uzsākot izsolei, izsoles vadītājs pārliecinās vai ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsolei nav ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki,

- izsole netiek uzsākta līdz brīdim, kad ir ieradušies visi reģistrētie izsoles dalībnieki, bet ne ilgāk kā līdz 30 minūtēm no iepriekš izsludinātā izsoles sākuma, ja, izvērtējot faktiskos apstākļus, izsoles komisija nepieņem citu lēmumu.
- 4.5. Pēc tam, kad izsoles vadītājs ir uzsācis izsoli, izsoles dalībnieks, kurš nav ieradies noteiktajā laikā, skaitās izsolē nepiedalījies.
  - 4.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo pārdodamo Objektu un paziņo izsolāmā Objekta sākuma cenu, kā arī summu, par kādu sākuma cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
  - 4.7. Pārsolīšanas summa jeb **solis** – **EUR 50,00** (piecdesmit eiro un 00 centi). Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
  - 4.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no mutiskās izsoles dalībniekiem vairs nepārsola augstāko nosolīto cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāk nosolīto cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāksolījumu, un šis āmura piesitiens noslēdz pārdošanu.
  - 4.9. Par izsoles norisi tiek sastādīts protokols, kurā tiek norādīta solīšanas gaita un katra izsoles dalībnieka pēdējā nosolītā cena. Katrs izsoles dalībnieks ar savu parakstu protokolā apliecina norādītās cenas atbilstību viņa pēdējai nosolītajai cenai.
  - 4.10. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Objekta. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Šajā gadījumā par Objekta nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākošo visaugstāko cenu un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.
  - 4.11. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši pārdodamo Objektu, septiņu dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
  - 4.12. Ja Objekta nosolītājs atsakās parakstīt pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda šādam dalībniekam netiek atmaksāta. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.

## **5. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana.**

- 5.1. Izsoles komisija apstiprina izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles.
- 5.2. Izsoles rezultātus apstiprina Rojas novada dome, kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja (izsoles komisijas), kā arī izsoles vadītāja darbībām.
- 5.3. Izsoles rezultāti tiek apstiprināti tuvākajā Rojas novada domes sēdē pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.

## **6. Nenotikušās izsoles.**

- 6.1. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis brīvo (sākuma) cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 6.2. Pēc nesekmīgās izsoles Rojas novada dome var veikt atkārtotu novērtēšanu, noteikt citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā paredzēto atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

## **7. Norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība.**

- 7.1. Izsoles dalībnieks, kas atzīts par Objekta nosolītāju, personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību 7 dienu laikā saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto Objektu.
- 7.2. Maksājumus par nosolīto Objektu 100% (procentu) apmērā pircējs veic EUR (eiro).
- 7.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas pilnībā jānorēķinās par nosolīto objektu. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu

Pašvaldības A/S „SWEDBANK” kontā: LV95HABA0551022109166 ar atzīmi „Nekustamā īpašuma “Dravas”, Rojas novadā, izsole”.

- 7.4. Dome ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis Objektu un veicis visus maksājumus, vai pirmo iemaksu – atbilstoši šiem izsoles noteikumiem, par Objekta pirkšanu, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 7.5. Ja Objektu nosolījušais izsoles dalībnieks 7.3.punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Drošības nauda attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāta.
- 7.6. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Vienlaicīgi ar paziņojuma iesniegšanu par Objekta pirkšanu jāveic pilns norēķins par Objektu.
- 7.7. Gadījumi, kuros iespējama termiņu pagarināšana.  
Nav paredzēti.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 5.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 152

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu**

Rojas novada domē saņemts Zvērinātas tiesu izpildītājas Daces Cgojevas pavadraksts Nr. 14562/011/2019-NOS, ar kuru atgriezts Rojas novada domes 2012. gada 18. septembra lēmums lietā Nr. 11 par parāda piedziņu EUR 2723,01 apmērā no [..], ar daļēju izpildi, saskaņā ar Civilprocesa likuma 565. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka “izpildu dokumentu, pēc kura piedziņa nav izdarīta vai izdarīta nepilnīgi, izsniedz atpakaļ piedzinējam: ja parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem vērst piedziņu”. Ar Zvērinātas tiesu izpildītājas Daces Cgojevas 2019. gada 13. augusta izdoto aktu Nr. 00255/011/2019-AKT, parādniekam konstatēts, ka nav mantu un ienākumu uz kuriem vērst piedziņu un tā ir neiespējama. Daļējai parāda dzēšanai par labu Rojas novada domei pārskaitīti EUR 525,26.

Pamatojoties uz likumu “Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 4. punktu, 26. panta devītās daļas 4. punktu, 26. panta astoto daļu, Civilprocesa likuma 565. panta 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 360. panta ceturto daļu,

#### **Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Dzēst [..], nekustamā īpašuma pamatparādu EUR 1812.20, soda naudu 1812.19 EUR, kopā EUR 3624.39.

**2.** Publicēt Rojas novada domes mājaslapā informāciju par nodokļa parāda dzēšanu.

**3.** Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 6.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 153

#### **Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” pamatkapitāla palielināšanu**

SIA “Rojas DzKU”, reģistrācijas numurs LV49003000396, Rojas novadā nodrošina pašvaldības deleģēto funkciju izpildi siltumapgādes jomā, kas noteiktas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1) punktā, lai attīstītu Rudes ciema daudzdzīvokļu māju siltumapgādes infrastruktūru, ir ņēmis kredītu un veicis ieguldījumus Rudes katlumājā un siltumtrasē uz daudzdzīvokļu mājām, tādēļ, lai daļēji līdzfinansētu minētos izdevumus un nodrošinātu sekmīgu pašvaldībai 100 % piederoša uzņēmuma darbību, Rojas novada domei jāiegulda SIA “Rojas DzKU” finanšu līdzekļus EUR 15 000,00 (piecpadsmit tūkstoši eiro un 00 centu) apmērā.

Ievērojot augšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 1. punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21. panta pirmās daļas 19. punktu un 23. punktu, Komerclikuma 210. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 196.-198. pantu, likuma “Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 42. un 43. pantu,

#### **Rojas novada dome nolemj:**

1. Palielināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rojas DzKU” (turpmāk tekstā – Sabiedrības) pamatkapitālu.
2. Apstiprināt šādus Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumus:
  - 2.1. Palielināt Sabiedrības pamatkapitālu, veicot finansiālu ieguldījumu EUR 15000,00 (piecpadsmit tūkstoši eiro un 00 centu) apmērā SIA “Rojas DzKU”, Nr. LV49003000396, pamatkapitālā, ieguldot Rojas novada domes līdzekļus - kuru kopējā vērtība noteikta EUR 15 000,00.
  - 2.2. Noteikt kopējo iegūto daļu skaitu 15 000 daļas.
  - 2.3. Daļu nominālvērtība ir EUR 1,00 (viens eiro).
  - 2.4. Pamatkapitāla lielums pēc palielināšanas ir EUR 2665038,00.
  - 2.5. 15 000 daļu apmaksa tiek veikta ar 2.1. punktā noteikto ieguldījumu, pieņemšanas nodošanas aktu par ieguldījuma veikšanu Sabiedrības pamatkapitālā jāparaksta trīs mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas - līdz 2019. gada 17. decembrim.
  - 2.6. Jaunās daļas dod tiesības uz dividendi ar to apmaksas brīdi.
3. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus un statūtu jauno redakciju (pievienots – pielikums Nr.2).
4. Uzdot Sabiedrības valdes loceklim J.Podniekam veikt visas normatīvajos aktos noteiktās darbības, lai iesniegtu pamatkapitāla palielināšanas reģistrācijai nepieciešamos dokumentus Uzņēmumu reģistrā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



2. PIELIKUMS  
Rojas novada domes 17.09.2019. lēmumam Nr.153  
„Par SIA „Rojas DzKU” pamatkapitāla palielināšanu”

Reģistrēti Komercreģistrā  
Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā  
2019.gada \_\_\_\_.  
Nr. \_\_\_\_\_

## SABIEDRĪBAS AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

**„Rojas DzKU”**

***STATŪTI***

**Apstiprināti**  
Ar Sabiedrības dalībnieka  
2019. gada 17. septembra lēmumu

**Roja, 2019**

## I. Vispārīgie noteikumi

1. Sabiedrības firma: sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Rojas DzKU” (SIA “Rojas DzKU”) (turpmāk – sabiedrība).
2. Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE klasifikators):
  - 2.1. 02. Mežsaimniecība un mežizstrāde
  - 2.2. 16.1. Zāģēšana, ēvelēšana un impregnēšana;
  - 2.3. 36. Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde;
  - 2.4. 37. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
  - 2.5. 38. Atkritumu savākšana, apstrāde un izvietošana, materiālu apstrāde;
  - 2.6. 41. Ēku būvniecība;
  - 2.7. 42.2. Pilsētsaimniecības infrastruktūras objektu būvniecība;
  - 2.8. 43. Specializētie būvdarbi;
  - 2.9. 43.1. Ēku nojaukšana un būvlaukuma sagatavošana;
  - 2.10. 43.3. Būvdarbu pabeigšana;
  - 2.11. 43.9. Citi specializētie būvdarbi;
  - 2.12. 43.99. Citur neklasificētie specializētie būvdarbi;
  - 2.13. 45.2. Automobiļu apkope un remonts;
  - 2.14. 47. Mazumtirdzniecība, izņemot automobiļus un motociklus;
  - 2.15. 49.4. Kravu pārvadājumi pa autoceļiem;
  - 2.16. 52.1. Uzglabāšana un noliktavu saimniecība;
  - 2.17. 52.2. Transporta palīgdarbības;
  - 2.18. 68. Operācijas ar nekustamo īpašumu;
  - 2.19. 68.32. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata;
  - 2.20. 81.10. Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības;
  - 2.21. 81.2. Uzkopšanas darbības;
  - 2.22. 96.09. Citur neklasificēti individuālie pakalpojumi.
3. Paziņojumus par dalībnieku sapulces sasaukšanu un ar tiem saistītos dokumentus sabiedrības pārvaldes un kontroles institūcijām un sabiedrības locekļiem nosūta pa pastu vai elektroniski uz adresēm, kuras ir paziņotas sabiedrībai vai nodod personīgi.

## II. Pamatkapitāls un daļa

4. Sabiedrības pamatkapitāls ir 2665038 EUR (divi miljoni seši simti sešdesmit pieci tūkstoši trīsdesmit astoņi euro).
5. Sabiedrības pamatkapitāls ir sadalīts 2665038 (divi miljoni seši simti sešdesmit pieci tūkstoši trīsdesmit astoņās) daļās.
6. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir viens euro.

## III. Valde

7. Valdes sastāvā ir viens loceklis.
8. Valdes loekli ievēlē amatā uz pieciem gadiem.
9. Valde pieņem lēmumus ar klātesošo valdes locekļu vienkāršu vairākumu.

Kapitāla daļu turētāja pārstāve \_\_\_\_\_ Eva Kārklīņa

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Jānis Podnieks

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

E.Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 7.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 154

#### **Par Teritorija plānojuma izstrādes apturēšanu**

Ņemot vērā, Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas uzsākto darbu pie pašvaldības reformas un ministrijas speciālistu rekomendācijas, kā arī sakarā ar reformu paredzamajiem būtiskajiem grozījumiem teritorijas plānošanu regulējošajos normatīvajos aktos, Rojas novada domei, lai rīkotos atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas punktiem 1) un 2), kas nosaka: “Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; [...] 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.”, ir jāizvērtē vai lietderīgāk mēģināt vienoties ar Teritorijas plānojuma izstrādātāju - SIA “Smilšu pilis”, reģistrācijas Nr. 49002000806, par 2018. gada 7. jūlija līguma Nr. RND/2018/L170 Par Rojas novada Teritorijas plānojuma izstrādi atcelšanu, samaksājot tikai daļu no līguma summas par paveikto darbu vai turpināt Teritorijas plānojuma izstrādi, riskējot šo darbu nenobeigt vai iegūt plānojumu, kurš pēc pašvaldību reformas tiks pārstrādāts, bet veicot pilnu samaksu par minēto darbu. Izvērtējot minētos apstākļus, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 3) 19) un 23) punktu,

#### **Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Uzdot Rojas novada domes priekšsēdētājai Evai Kārkliņai vienoties ar SIA “Smilšu pilis”, reģistrācijas Nr. 49002000806, par 2018. gada 7. jūlija līguma Nr. RND/2018/L170 “Par Rojas novada Teritorijas plānojuma izstrādi” atcelšanu.

**2.** Ar nākošo dienu pēc Rojas novada domes un SIA “Smilšu pilis”, reģistrācijas Nr. 49002000806, vienošanās par 2018. gada 7. jūlija līguma Nr. RND/2018/L170 “Par Rojas novada Teritorijas plānojuma izstrādi” atcelšanu spēkā stāšanās, atcelt Rojas novada domes 2018. gada 17. jūlija lēmumu Nr. 121 „Par Rojas novada Teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārkliņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 8.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 155

#### Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām

Rojas novada dome izskatījusi [..], 02.09.2019. iesniegumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanas piedāvājumu ar tam pievienoto 02.09.2019. pirkuma līguma kopiju.

Saskaņā ar augstāk minēto pirkuma līgumu, [..] pārdod nekustamo īpašumu **vienu domājamo trešdaļu (1/3)** no būvju un zemes nekustamā īpašuma, kura adrese ir Selgas ielā 10, Rojā, Rojas novadā, reģistrētu Kurzemes rajona tiesas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 5651, tā kadastra Nr. 8882 008 0381. Puses vienojoties noteikušas un šajā līgumā patiesi uzrādījušas pirkuma maksu EUR 5 600,00 (pieci tūkstoši seši simti euro). Nekustamo īpašumu pērk [..].

Rojas novada dome ir izvērtējusi, ka nekustamā īpašuma Selgas ielā 10, Rojā, Rojas novadā, viena domājamā trešdaļa (1/3) nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz Civillikuma 1073. pantu, kas nosaka “Ja kāds nekustama īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesība”, likumu “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 78. pantu,

#### Rojas novada dome nolemj:

**1.** Neizmantojot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu – Selgas ielā 10, Rojā, Rojas novadā, reģistrētu Kurzemes rajona tiesas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1000 0013 5651, tā kadastra Nr. 8882 008 0381, **vienu domājamo trešdaļu (1/3)** no būvju un zemes nekustamā īpašuma, par pirkuma summu EUR 5 600,00 (pieci tūkstoši seši simti euro).

**2.** Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 9.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 156

#### **Par apbūves tiesībām nekustamajā īpašumā “Melnsila stāvlaukums”, Rojas novadā**

Rojas novada dome 2005. gada 25. maijā noslēdza Nomas līgumu ar SIA “Melnsilkrasts”, reģistrācijas Nr. 41203023685, par nekustamajā īpašumā “Melnsila stāvlaukums”, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 002 0127, esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 002 0127 3,21 ha platībā un uz tās esošās vienkārtas koka ēkas (kafejnīcas) un vienkārtas koka ēkas (sabiedriskās tualetes), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 002 0215 0,44 ha platībā, kas pieder Rojas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109466. Šobrīd spēkā ir 2013. gada 04. jūnija nomas līgums Nr. RND/2013/L67, saskaņā ar kuru uz laiku līdz 2053. gada 31. decembrim minētā nomas tiesība ir nostiprināta Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000109466. Ievērojot to, ka īpašumā ir paredzēta tūrisma infrastruktūras būvju būvniecība, tomēr lai to nodrošinātu, būs nepieciešamas jaunas būvatļaujas vai atbilstoši dokumenti mazāku nedzīvojamo ēku būvniecībai, bet atbilstoši pašreiz spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Civillikuma trešajai A nodaļai Apbūves tiesība, 05.03.2015. likuma redakcijā, kas stājas spēkā 01.01.2017. Sk. 03.05.2015. likumu) šādā gadījumā nav iespējama, nenoslēdzot apbūves tiesību līgumu. Tātad, nepieciešams nomas līguma vietā noslēgt apbūves tiesību līgumu. Izvērtējot jautājumu par maksas noteikšanu par apbūves tiesību izmantošanu, dome konstatē, ka pirms apbūves tiesību ieviešanas nomniekam tās bija uz nomas līguma pamata, tātad, nav pamata noteikt papildus maksu par apbūves tiesībām uz minētajām zemes vienībām, bet maksa par apbūves tiesībām uz būvju lietošanu saglabājama esošajā nomas līgumā noteiktajā apmērā, kā arī ir pamats noteikt pašreiz noslēgtā nomas līguma darbības termiņu arī apbūves tiesību līgumā. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas otro punktu, 21. panta pirmās daļas 14) punkta a)apakšpunktu, 19) un 27) punktu,

#### **Rojas novada dome nolemj:**

1. Noslēgt ar SIA “Melnsilkrasts”, reģistrācijas Nr. 41203023685, par nekustamajā īpašumā “Melnsila stāvlaukums”, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 002 0127, esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 002 0127 3,21 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 002 0215 0,44 ha platībā, apbūves tiesību līgumu uz laiku līdz 2053. gada 31. decembrim.

2. Noteikt maksu par apbūves tiesībām uz nekustamajā īpašumā “Melnsila stāvlaukums”, Rojas novadā, kadastra numurs 8882 002 0127, esošajām zemes vienībām: zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.8882 002 0127 3,21 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.8882 002 0215 0,44 ha platībā, un nomas maksu par uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 002 0127 esošajām būvēm - vienkārtas koka ēku (kafejnīcu)

un vienkārša koka ēkas (sabiedrisko tualeti), 2005. gada 25. maija Nomas līgumā noteiktās nomas maksas apmērā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 10.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 157

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Strautiņi”, Kaltēnē, Rojas novadā**

Rojas novada pašvaldībā iesniegts apstiprināšanai zemes ierīkotāja Mārča Mistra, sertifikāts AA 000000087, izstrādātais zemes ierīcības projekts (reģistrēts 02.09.2019. Nr.3-10/649) nekustamam īpašumam “Strautiņi”, Kaltene, Rojas novads

#### **Rojas novada dome konstatē:**

1. Zemes ierīcības projekta izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rojas novada domes 2019. gada 19. februāra sēdes lēmumu Nr. 28, (Protokols Nr. 2, 16.punkts) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Strautiņi” (Kaltēnē) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0210”.
2. Zemes ierīcības projekts, izstrādāts nekustamam īpašumam “Strautiņi”, Kaltene, Rojas novads ar kadastra Nr. 8882 009 0210 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0210 kopplatība 0,7919 ha, sadalīšanai divos atsevišķos īpašumos.
3. Nekustamā īpašuma “Strautiņi”, Kaltene, Rojas novads, kadastra Nr.8882 009 0210 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0210 esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101), kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kuri:

#### **Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0713 kopplatībā 0,3083 ha, ir –**

- „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,3083 ha platībā.

#### **Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0714 kopplatībā 0,4836 ha, ir –**

- „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2158 ha platībā;
- „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2678 ha platībā.

4. Sadalīt nekustamo īpašumu “Strautiņi”, Kaltēnē, Rojas novadā ar kadastra Nr. 8882 009 0210 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0210, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt/saglabāt tām sekojošus nosaukumus un adreses:

- Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0713 piešķirt jaunu nosaukumu un adresi “Jūrmalas”, Kaltene, Rojas novads;
- Zemes vienībai (īpašumam) zemes ierīcības projektā Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0714 saglabāt esošo nosaukumu un adresi “Strautiņi”, Kaltene, Rojas novads.

Pamatojoties uz minēto, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. pantu "Ciemu un viensētu nosaukumi" un 15. pantu "Nosaukumu piešķiršanas nosacījumi", Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 2016. gada 02. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30. un 31. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.2., 18. un 36. punktu, saskaņā ar Rojas novada domes 2019. gada 19. februāra sēdes lēmumu Nr. 28, (Protokols Nr. 2, 16.punkts) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Strautiņi” (Kaltenē) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0210”.

### **Rojas novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Strautiņi”, Kaltene, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 009 0210) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0210 sadalīšanai, (pievienots grafiskais pielikums Nr. 3).

2. Sadalīt nekustamā īpašuma “Strautiņi”, Kaltene, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 009 0210) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0210, atbilstoši zemes ierīcības projektam divās atsevišķās zemes vienībās un piešķirt/saglabāt tām sekojošus nosaukumus un adreses:

– Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0713 piešķirt jaunu nosaukumu un adresi „Jūrmalas”, Kaltene, Rojas novads,

– Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0714 saglabāt esošo nosaukumu un adresi „Strautiņi”, Kaltene, Rojas novads.

3. Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0713 kopplatībā 0,3083 ha noteikt zemes lietošanas mērķi –

– „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0600) 0,3083 ha platībā.

4. Zemes vienībai (īpašumam) ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0714 kopplatībā 0,4836 ha noteikt zemes lietošanas mērķus–

– „Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM – kods 0601) 0,2158 ha platībā; – „Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM – kods 0101) 0,2678 ha platībā.

5. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

6. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt ar drošu elektronisko parakstu zemes ierīcības projekta izstrādātājam Mārcim Mīstram uz e-pastu: [marcis.mistris@inbox.lv](mailto:marcis.mistris@inbox.lv).

7. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

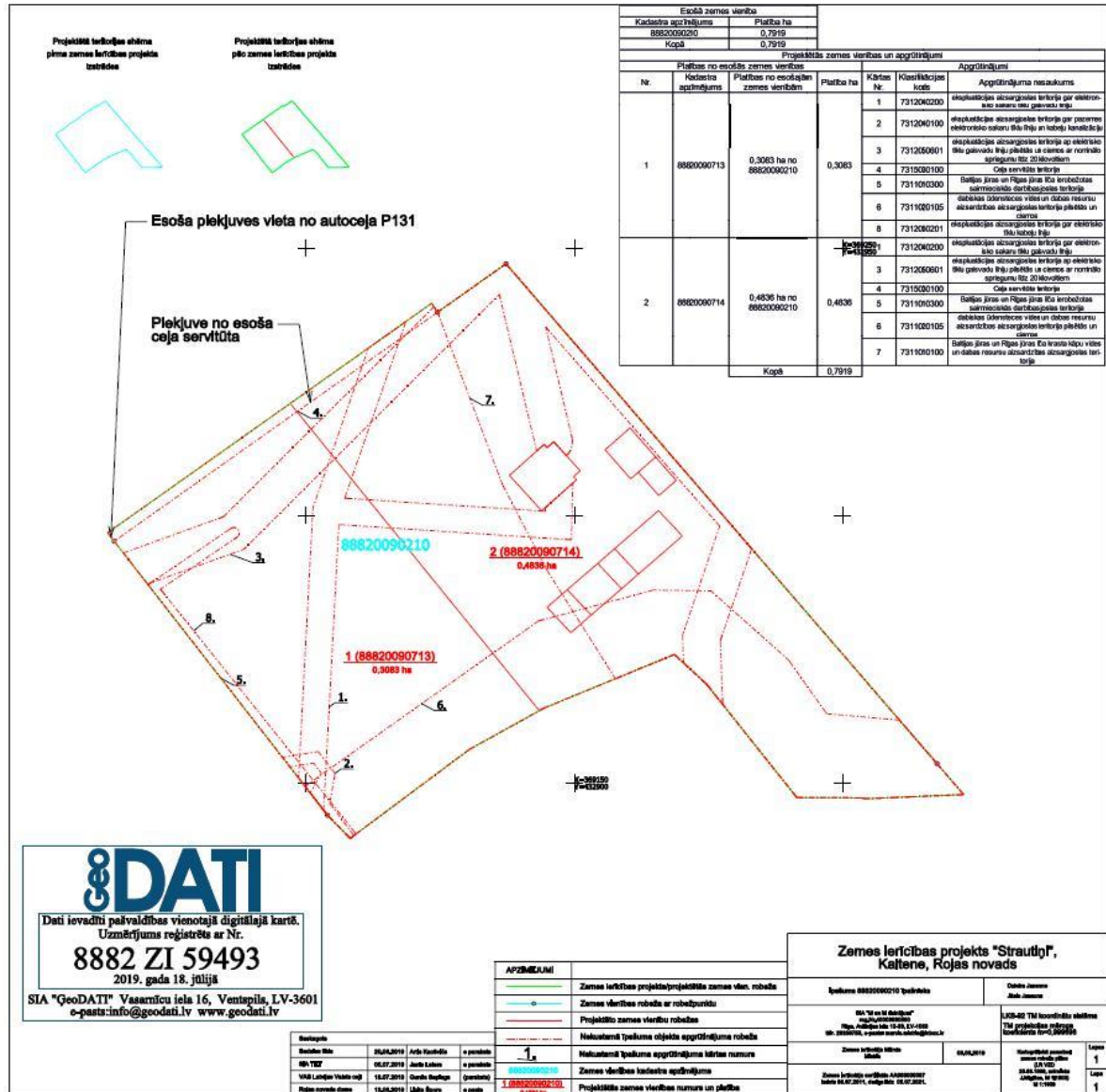
(paraksts)

Eva Kārkliņa



“Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Strautiņi”, Kaltene, Rojas novads”

Nekustamā īpašuma „Strautiņi”, Kaltene, Rojas novads, (kadastra Nr.8882 009 0210) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0210



Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 11.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 158

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Selgas iela 17, Rojā, Rojas novadā**

Rojas novada domē saņemts [...], un [...], pilnvarotās personas [...], 2019. gada 29. augusta iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/637, 29.08.2019.), ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma Selgas iela 17, kadastra Nr. 8882 008 0385, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0385 divās atsevišķās zemes vienībās un atdalāmajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: Kaiju iela 4, Roja, Rojas novads, LV – 3264.

#### **Rojas novada pašvaldība konstatē:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums Selgas ielā 17, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0385, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0385, (platība 0,2524 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [...] (1/2 īpašuma domājamās daļas) un [...] (1/2 īpašuma domājamās daļas), īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 849.
3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamā īpašuma Selgas ielā 17, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr. 8882 008 0385, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0385 divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0385 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta 1.daļas 3. punktu, izstrādājams ierīcības projekts.
5. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. gada 13. prot. 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0385 funkcionālais zonējums ir Dzīvojamā apbūve jūras piekrastes ainavā (DzJ).

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13., 14. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

#### **Rojas novada dome nolemj:**

1. Nekustamā īpašuma Selgas ielā 17, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 008 0385, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0385 sadalīšanai (platība 0,2524 ha), saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots grafiskais pielikums Nr. 4), izstrādājot zemes ierīcības projektu, saglabājot esošo adresi un nosaukumu paliekošajai zemes vienībai un piešķirt jaunu nosaukumu un adresi atdalītajai zemes vienībai.

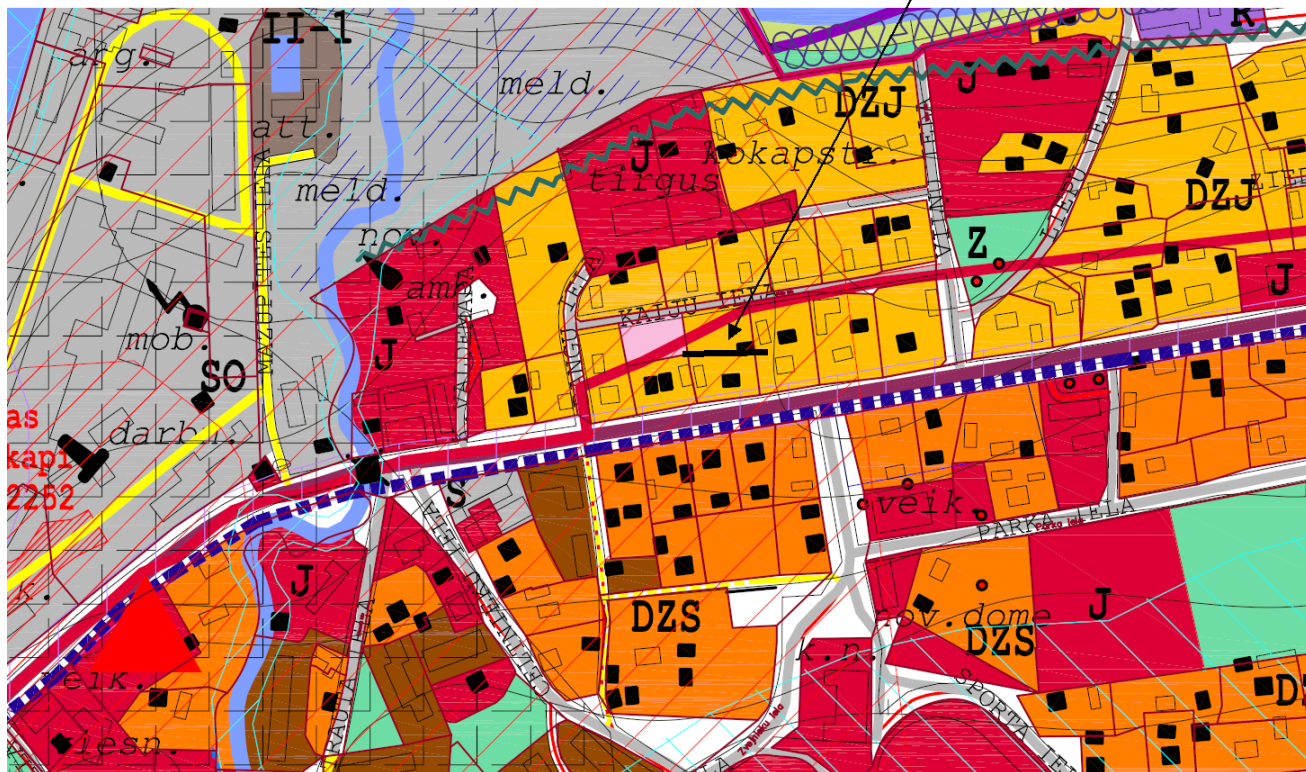
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots – pielikums Nr. 5).
3. Lēmumu nosūtīt: [..].
4. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

Nekustamais īpašums Selgas ielā 17, Rojā, Rojas novadā, kadastra Nr.8882  
008 0385



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas  
(oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

## NOSACĪJUMI

### 1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0385 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (Pielikums Nr.1), jaunu zemes vienību izveidei.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0385 sadalīšana, veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rojas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

### 2.PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0385 robežas.

### 3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2. adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3. projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4. piekļuves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 12.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 159

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Brāļtūrumi”, Rojas novadā**

Rojas novada domē saņemts [...] 2019. gada 03. septembra iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/663, 04.09.2019.), ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma “Brāļtūrumi”, Rojas novads, kadastra Nr. 8882 002 0012, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0012 divās atsevišķās zemes vienībās un atdalāmajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu un adresi: “Kilmeijeri”, Pūrciem, Rojas novads, LV - 3264.

#### **Rojas novada pašvaldība konstatē:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums “Brāļtūrumi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 002 0012, sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0012, (platība 0,5900 ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [...] (1/2 īpašuma domājamās daļas) un [...] (1/2 īpašuma domājamās daļas), īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.302.
3. Prasītājs vēlas sadalīt nekustamā īpašuma “Brāļtūrumi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 002 0012, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0012 divās atsevišķās zemes vienībās, saskaņā ar iesniegumam pievienoto sadales shēmu.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0012 sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta 1. daļas 3. punktu, izstrādājams ierīcības projekts.
5. Rojas novada teritorijas plānojums (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. gada 13. prot. 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0012 funkcionālais zonējums ir Jaukta sabiedriskā/darījumu apbūve (J) un Mežs (M).

Pamatojoties uz minēto, Zemes ierīcības likuma 7. un 8. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2., 13., 14. punktu, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”

#### **Rojas novada dome nolemj:**

1. Nekustamā īpašuma “Brāļtūrumi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 002 0012, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0012 sadalīšanai (platība 0,5900 ha), saskaņā ar grafisko pielikumu (pievienots grafiskais pielikums Nr. 6), izstrādājot zemes ierīcības projektu, saglabājot esošo adresi un nosaukumu paliekošajai zemes vienībai un piešķirt jaunu nosaukumu un adresi atdalītajai zemes vienībai.

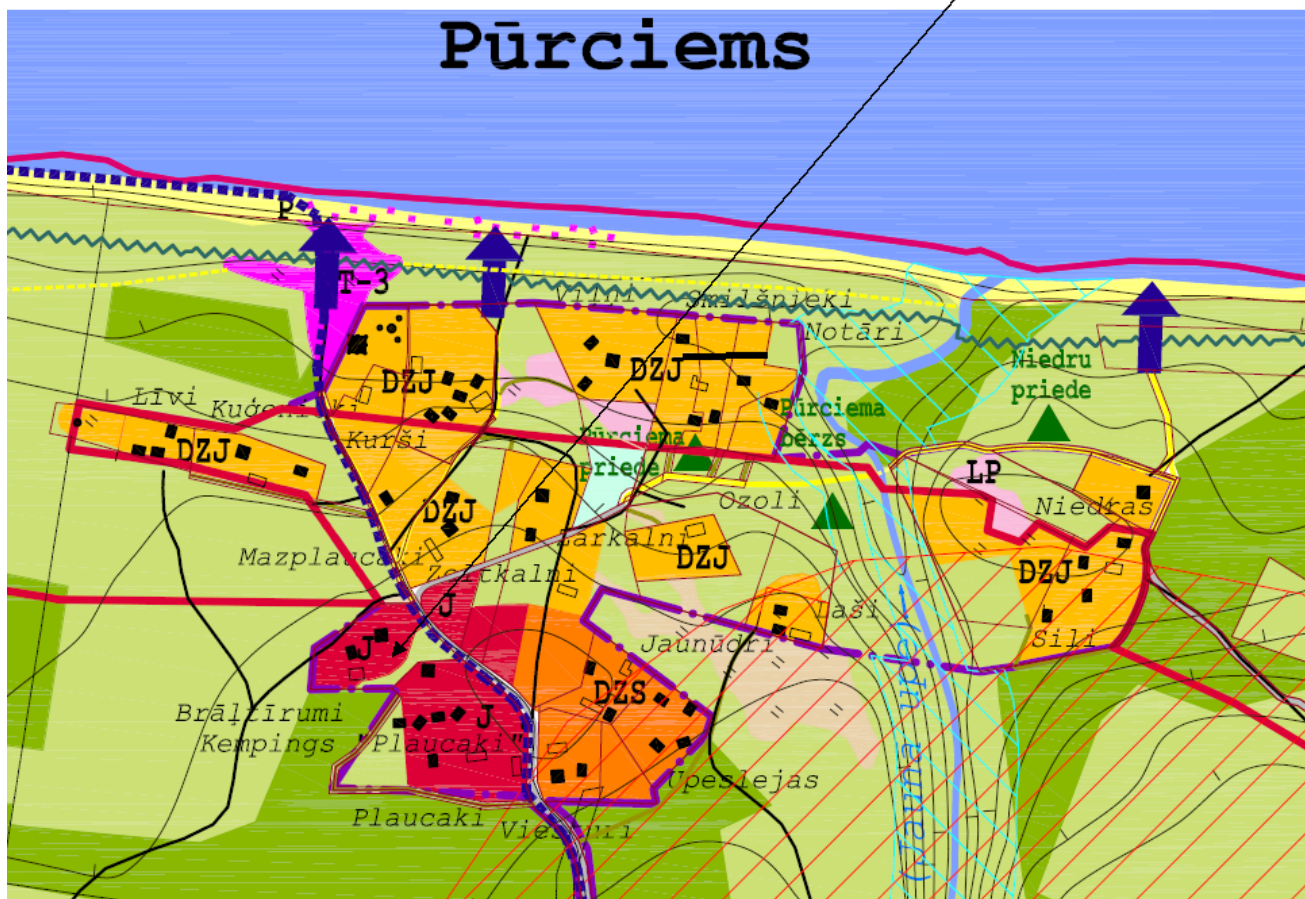
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pievienots – pielikums Nr.7).
3. Lēmumu nosūtīt: [..].
4. Lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Rojas novada domē, iesniedzot iesniegumu Rojas novada domē, Zvejnieku ielā 3, Rojā, Rojas nov., LV – 3264.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa

Nekustamais īpašums “Brālīrumi”, Rojas novadā, kadastra Nr.8882 002 0012



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas  
(oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



## NOSACĪJUMI

### 1.PROJEKTA IZSTRĀDES MĒRĶIS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0012 sadalīšana, saskaņā ar sadalīšanas shēmu (Pielikums Nr.1), jaunu zemes vienību izveidei.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0012 sadalīšana, veicama atbilstoši Zemes ierīcības likuma, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rojas novada teritorijas plānojuma (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011.gada 13.prot. 17.punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011 stājas spēkā ar 04.10.2011.) prasībām.

### 2.PROJEKTA ROBEŽAS

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0012 robežas.

### 3.PROJEKTA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

3.1. Grafiskā daļa izstrādājama uz situācijas plāna vai apgrūtinājuma plāna, kas savietots ar zemes robežu plānu.

3.2. Projektā norādāmi:

3.2.1. projektēto nekustamo īpašumu nosaukumi;

3.2.2.adresācijas objekti, to sastāvs un projektētās adreses, atbilstoši plānoto zemes vienību robežām un ēku funkcionālajai saistībai;

3.2.3.projektētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un to pamēri;

3.2.4.piekļuves iespējas projektētām zemes vienībām.

3.3. Apstiprināšanai Rojas novada pašvaldībā iesniedzams projekts, arī pdf formātā, kuru zemes ierīkotājs parakstījis ar drošu elektronisko parakstu, apliecinot, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes ierīcības jomā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 13.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 160

#### **Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā**

Rojas novada dome, izskatot nekustamā īpašuma Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā, zemes lietošanas mērķi, ir konstatējusi, ka tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem un Rojas novada teritorijas plānojumam (apstiprināts Rojas novada domes sēdē 20.09.2011. 13. protokola 17. punkts, saistošie noteikumi Nr. 22/2011, stājas spēkā ar 04.10.2011.), tāpēc nepieciešams to mainīt.

#### **Rojas novada dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0980), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0980 (kopplatība 0,1603ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000256903.
3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0980) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0980, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: *“individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0601) 0,1603 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošu zemes lietošanas mērķi:
  - *„Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”* (NĪLM – kods 0600) 0,1603 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veidiem:
    - pļavas – 0,1433 ha,
    - zem ūdens – 0,0170 ha.
4. Nav konstatēts, ka iepriekš būtu izdots administratīvais akts par zemes lietošanas mērķi nekustamam īpašumam Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0980). Rojas novada dome ir tiesīga izdot jaunu administratīvo aktu, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 2. punktam, nosakot zemes lietošanas mērķi atbilstošu teritorijas plānojumam un faktiskajai zemes eksplikācijai un lietošanas mērķim.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši „Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma”
9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem,

aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0980) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0980, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: “*individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0601), bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

26.08.2019. saņemts Sanitas Šteinbergas iesniegums, reģistrācijas Nr. 3-10/629, kurā īpašniece lūdz mainīt zemes lietošanas mērķi.

Rojas novada pašvaldība administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu, secinot, ka:

- Šāds noregulējums nepieciešams, jo dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Nekustamā īpašuma nodokli saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam, nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt 9. panta pirmajā daļā tiešā tekstā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kuri paredzēti izlietošanai tieši sabiedrības kopīgajām vajadzībām.
- Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms, tādēļ atkāpe no šādas kārtības nav iespējama.
- Citāda šī mērķa sasniegšana nav iespējama.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0980) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0980, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

#### **Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Noteikt nekustamā īpašuma Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0980) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0980 (kopplatība 0,1603 ha) (pievienots grafiskais pielikums Nr. 8), zemes lietošanas mērķi:

- „*Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0,1603 ha platībā.

**2.** Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt [..].

**3.** Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

**4.** Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

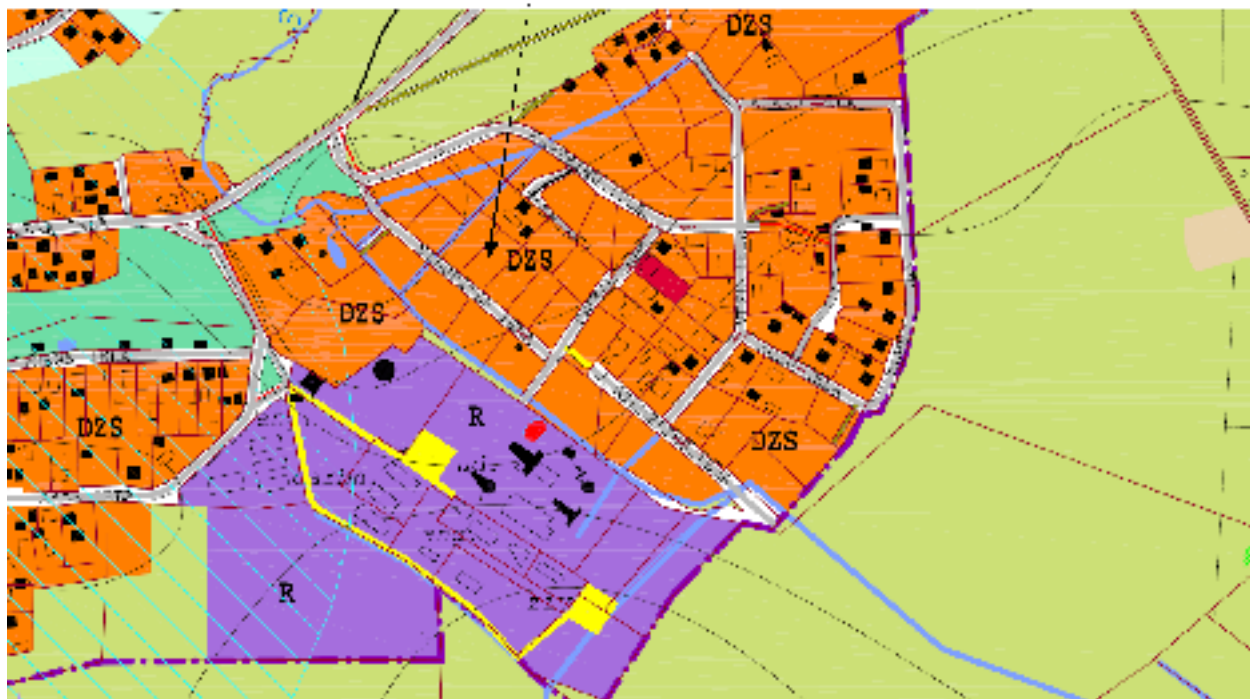
Eva Kārkliņa

8.PIELIKUMS

Rojas novada domes 17.09.2019. lēmumam Nr.160

“Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā”

Nekustamā īpašuma Silupītes ielā 8, Rojā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 008 0980) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0980



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas  
(oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



## ROJAS NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

### LĒMUMS

(Protokols Nr.11, 14.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 161

#### **Par zemes lietošanas mērķu maiņu nekustamam īpašumam “Jauntūrumi”, Melnsilā, Rojas novadā**

Rojas novada domē saņemts [...] 2019. gada 03. septembra iesniegums (reģistrēts Nr.3-10/671, 06.09.2019.), ar lūgumu atcelt Rojas novada domes 19.05.2015. lēmumu Nr.133 (Protokols Nr.5, 25.punkts) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jauntūrumi”, Melnsilā, Rojas novadā, jo īpašniece iegādājusies īpašumu ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0260 un neplāno to dalīt un lūdz mainīt piederošajam īpašumam zemes lietošanas mērķi no lauksaimniecībā izmantojamās zemes – 0,8000 ha platībā uz neapgūtu apbūves zemi - 0,3700 ha platībā un mežsaimniecībā izmantojamo zemi – 0,4300 ha platībā.

#### **Rojas novada dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Jauntūrumi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0275), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0260 (kopplatība 0,8000ha).
2. Nekustamais īpašums pieder [...], īpašuma tiesības reģistrētas Rojas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000535317.
3. Pēc kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma “Jauntūrumi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0275) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0260, noteikts sekojošs zemes lietošanas mērķis: „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM – kods 0101) 0,8000 ha platībā, kas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam, tāpēc tas jāmaina, nosakot sekojošus zemes lietošanas mērķus:
  - „*Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0,3700 ha platībā, kas sastāv no zemes lietošanas veida pļavas – 0,3700 ha,
  - „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 0,4300 ha platībā.

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši “Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma” 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”. Atbilstoši minēto noteikumu 2. punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, aprēķinot nekustamā īpašuma nodokli īpašuma “Jauntūrumi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0275) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0260, līdz šim piemērots zemes lietošanas mērķis: “*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*”

(NĪLM – kods 0101), bet tas neatbilst zemes eksplikācijai un faktiskajiem zemes lietošanas mērķiem, kā arī Rojas novada teritorijas plānojumam.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju par to, kādi ir nekustamā īpašuma “Jauntūrumi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0275) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0260, zemes lietošanas veidi un lietderības apsvērumi lēmuma pieņemšanai, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, 21. panta pirmās daļas punktu 23), Administratīvā procesa likuma 67. panta piekto daļu, 84. pantu, 86. panta otrās daļas 3. punktu, „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” punktiem 2. un 18.,

### **Rojas novada dome nolemj:**

**1.** Atcelt Rojas novada domes 19.05.2015. lēmumu Nr.133 (Protokols Nr.5, 25.punkts) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jauntūrumi”, Melnsilā, Rojas novadā.

**2.** Noteikt nekustamā īpašuma “Jauntūrumi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0275) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0260 (kopplatība 0,8000 ha) (pievienots grafiskais pielikums Nr. 9), zemes lietošanas mērķus:

– „*Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme*” (NĪLM – kods 0600) 0,3700 ha platībā,

– „*Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*” (NĪLM – kods 0201) 0,4300 ha platībā.

**3.** Lēmumu piecu dienu laikā pēc tā parakstīšanas nosūtīt iesnieguma iesniedzējam.

**4.** Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, izmantojot vienoto pašvaldību informācijas sistēmas NINO moduli “Lietošanas mērķu datu informācijas apmaiņa starp NĪVKIS un pašvaldību”.

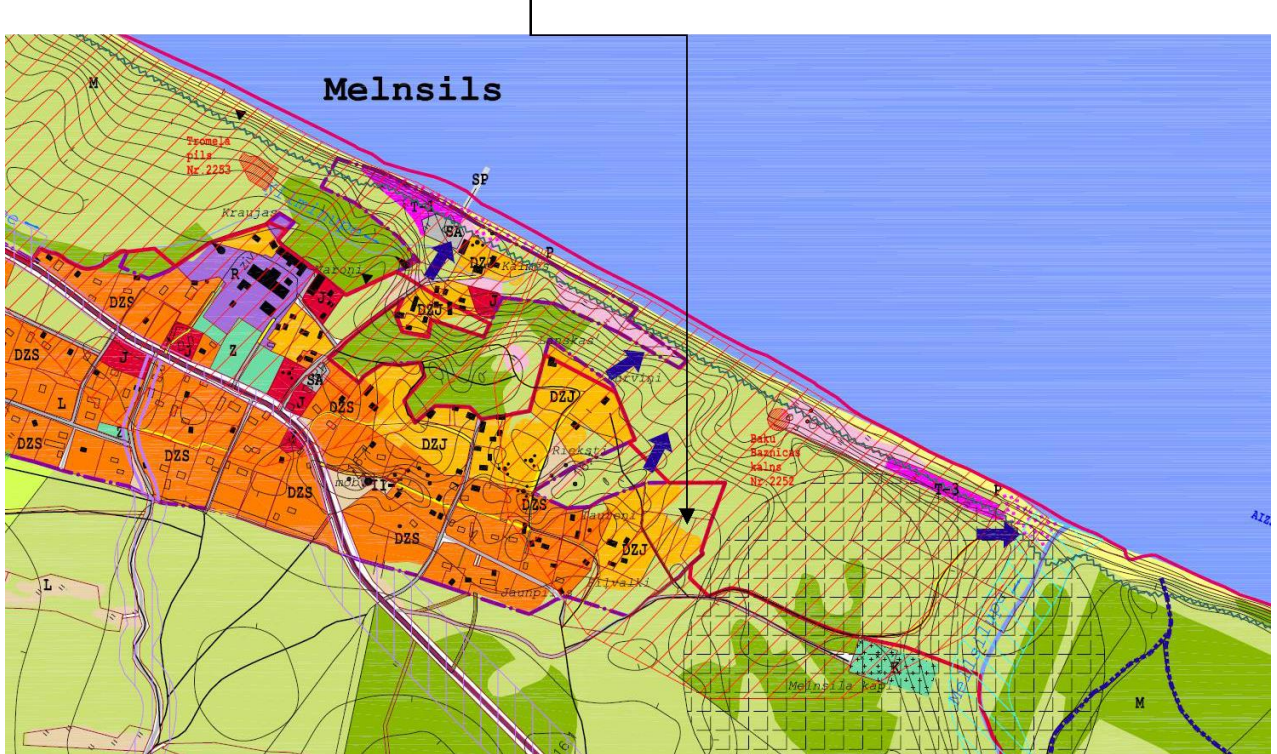
**5.** Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā ielā 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa

Nekustamā īpašuma Jauntūrumi”, Melnsilā, Rojas novadā (kadastra Nr. 8882 002 0275) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 002 0260



Kartējuma daļa no Rojas novada teritorijas plānotās/atļautās izmantošanas (oriģināls mērogā: 1:10 000)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa



**ROJAS NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90002644930

Zvejnieku iela 3, Roja, Rojas novads, Latvija, LV - 3264

Tālrunis: +371 63232050, fakss: +371 63232054, e - pasts: roja@roja.lv

---

**LĒMUMS**

(Protokols Nr.11, 16.punkts)

Rojā

17.09.2019.

Nr. 163

**Par SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra””  
valdes locekļa nominācijas komisijas nolikumu**

Lai nodrošinātu SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” valdes locekļa nomināciju, nepieciešams apstiprināt SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” valdes locekļa nominācijas komisijas nolikumu, kurā tiktu noteikti SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” valdes locekļa nominācijas komisijas struktūra, uzdevumi, pienākumi, nodrošinot valdes locekļa izvirzīšanas procesa atbilstību korporatīvās pārvaldības labās prakses principiem, nodrošinot atklātu, godīgu un profesionālu valdes locekļa nominēšanu, profesionālu un kompetentu kapitālsabiedrības pārvaldes institūciju darbību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27) punktu, 41. panta pirmās daļas 2) punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 37. panta pirmo daļu,

**Rojas novada dome nolemj:**

Apstiprināt SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “Piejūra”” valdes locekļa nominācijas komisijas nolikumu (pievienots – pielikums Nr.10).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārcliņa



**APSTIPRINĀTS**  
ar Rojas novada domes  
2019. gada 17.septembrī  
sēdes lēmumu Nr.163  
(protokols Nr.11)

## **SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" valdes locekļa nominācijas komisijas nolikums**

*Izdots saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
41.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas  
kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma  
37.panta pirmo daļu*

### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" valdes locekļa nominācijas komisijas nolikums (turpmāk - Nolikums) nosaka SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" valdes locekļa nominācijas komisijas (turpmāk – Komisija) struktūru, uzdevumus, pienākumus, valdes locekļa pretendentu nominēšanu, tiesības, atbildību.
2. Nolikuma mērķis ir nodrošināt valdes locekļa izvirzīšanas procesa atbilstību korporatīvās pārvaldības labās prakses principiem, nodrošināt atklātu, godīgu un profesionālu valdes locekļa nominēšanu, profesionālu un kompetentu kapitālsabiedrības pārvaldes institūciju darbību.
3. Komisija ir ar SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" (turpmāk - Kapitālsabiedrība) lēmumu izveidota institūcija astoņu komisijas locekļu, no tiem viens priekšsēdētājs, un viena sekretāra sastāvā, kas darbojas līdz brīdim, kamēr Kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāji ieceļ amatā valdes locekli.
4. Komisija darbojas, pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma pamata, kā arī savā darbībā ievēro Nolikumu, Valsts pārvaldes iekārtas likumu un citus spēkā esošus normatīvos aktus.

### **II. Komisijas struktūra un darba organizācija**

5. Komisija savas kompetences un normatīvo aktu ietvaros darbojas patstāvīgi.
6. Komisija savu darbu organizē sēdēs. Komisijas sēdes vada, kā arī nosaka to norises vietu un laiku, Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja nozīmēta persona.
7. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs, visi sēdē piedalījušies balsstiesīgie Komisijas locekļi un sekretārs.
8. Komisijas locekļi:
  - 8.1. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzdotos pienākumus un norādījumus;
  - 8.2. piedalās Komisijas sēdēs un lēmumu pieņemšanā;
  - 8.3. iesniedz priekšlikumus Komisijas darba uzlabošanai.
9. Komisijas sekretārs:
  - 9.1. pilda Komisijas priekšsēdētāja uzdotos pienākumus un norādījumus;

- 9.2. organizatoriski un tehniski sagatavo Komisijas sēdes;
  - 9.3. pēc Komisijas priekšsēdētāja norādījuma sasauc Komisijas sēdes;
  - 9.4. Komisijas priekšsēdētāja uzdevumā pieaicina personas, kuru piedalīšanās Komisijas sēdē ir nepieciešama;
  - 9.5. protokolē Komisijas sēdes;
  - 9.6. sagatavo un izsniedz Komisijas lēmuma izrakstus, sagatavo un nosūta tos ieinteresētajām personām;
  - 9.7. uzglabā Komisijas sēžu protokolu oriģinālus, organizē Komisijas dokumentu glabāšanu un nodošanu Tukuma novada domē arhīvā.
10. Komisija lēmumus pieņem atklāti balsojot ar vienkāršu balsu vairākumu. Komisijas sēdēs balsojumā piedalās tikai komisijas locekļi. Ja balsis sadalās līdzīgi, balsojuma rezultātu izšķir komisijas priekšsēdētāja (tā prombūtnes laikā komisijas priekšsēdētāja nozīmētas personas) balss.
  11. Katram Komisijas loceklim ir tiesības izteikt savus iebildumus par konkrēto jautājumu, kas viņu neapmierina pie balsojuma, to fiksējot Komisijas protokolā.
  12. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumus, ja Komisijas sēdē piedalās vismaz seši Komisijas locekļi.
  13. Izmaiņas Komisijas sastāvā veicamas tikai ar Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulces lēmumu. Savukārt Komisijas loceklis ir tiesīgs pilnvarot citu savas pārstāvamās pašvaldības pārstāvi savā vietā pildīt komisijas locekļa pienākumus, ja tam ir objektīvs iemesls.
  14. Komisijas sēdes ir slēgtas.

### **III. Komisijas uzdevumi un pienākumi**

15. Komisija:
  - 15.1. izstrādā un pirmajā Komisijas sēdē apstiprina SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "Piejūra"" valdes locekļa amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa nolikumu, kurā reglamentē Kapitālsabiedrības valdes locekļa amatu Konkursa izsludināšanas un norises kārtību, kā arī pretendentu iesniegto pieteikumu vērtēšanas kārtību (turpmāk - Konkurss);
  - 15.2. izsludina Konkursu, organizējot pretendentu atlases procesu uz kapitālsabiedrības valdes locekļa amatu;
  - 15.3. nosaka pretendentiem izvirzāmo profesionalitātes un kompetences kritērijus;
  - 15.4. nosaka pretendentu pieteikšanās termiņu un kārtību, pretendentu atbilstības novērtēšanas veidu un citus nosacījumus;
  - 15.5. izvērtē pretendentu iesniegtos pieteikumus;
  - 15.6. iesniedz Kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāju pārstāvjiem priekšlikumu izvēlēta pretendenta ievēlēšanai Kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā, pamatojoties uz pretendentu izvērtēšanu atbilstoši noteiktiem pretendentu nominēšanas kritērijiem. Ja vairāki pretendenti iegūst vienādu vērtējumu, komisija pretendentu izvēlas ar vienkāršu balsu vairākumu.
16. Pirms pretendentu izvērtēšanas uzsākšanas Komisijas locekļi, kā arī pieaicinātais speciālists, paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņš ir ieinteresēts konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā, vai arī viņš ir saistīts ar tiem likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" izpratnē.

### **IV. Valdes locekļa pretendentu nominēšana**

17. Pretendentu atlasei rīko Konkursu, kuru izsludina Tukuma novada domes mājas lapā un izdevumā „Neatkarīgās Tukuma ziņas”, Nodarbinātības valsts aģentūras vakanču portālā un personāla atlases uzņēmuma SIA "CV-Online Latvia" tīmekļa vietnē [www.cv.lv](http://www.cv.lv), norādot pretendentu atlases prasības, iesniedzamos dokumentus, pieteikšanās termiņu, kontaktus

uzziņām un dokumentu iesniegšanas vietu.

18. Pretendentu pieteikšanās termiņš Konkurssam nav īsāks par 14 (četrpadsmit) dienām no konkursa izsludināšanas dienas.

19. Valdes locekļa pretendentu nominēšanai nosaka vismaz šādus nominēšanas pamatkritērijus:

19.1. atbilstoša izglītība, kas nodrošina nepieciešamo zināšanu un kompetences kopumu, lai profesionāli pildītu valdes locekļa uzdevumus kapitālsabiedrībā;

19.2. darba pieredze, kas nodrošina nepieciešamo iemaņu kopumu, lai profesionāli pildītu valdes locekļa uzdevumus kapitālsabiedrībā;

19.3. persona pārvalda valsts valodu valdes locekļa uzdevumu profesionālai izpildei nepieciešamā apjomā.

20. Komisija 2 (divu) darba dienu laikā pēc attiecīga lēmuma pieņemšanas iesniedz Kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāju pārstāvjiem priekšlikumu izvēlēta pretendenta ievēlēšanai kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā, pamatojoties uz pretendentu izvērtēšanu atbilstoši noteiktiem pretendentu nominēšanas kritērijiem. Ja vairāki pretendenti iegūst vienādu vērtējumu, Komisija pretendentu izvēlas ar vienkāršu balsu vairākumu.

21. Komisijas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par to rakstiski informē visus pretendentes.

22. Kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāju pārstāvjiem ir tiesības, pamatoti argumentējot, noraidīt Komisijas nominēto pretendentu, ja:

22.1. tiem rodas pamatotas šaubas par nominētā pretendenta zināšanu un prasmju atbilstību attiecīgās kapitālsabiedrības valdes locekļa uzdevumu profesionālai izpildei;

22.2. to rīcībā ir informācija, kas Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma izpratnē ir uzskatāma par svarīgu iemeslu pretendenta neiecelšanai valdes locekļa amatā.

23. Ja neviens pretendents, atbilstoši vērtējumam, pilnībā neatbilst Nolikuma 19.punktā amatam izvirzītajām prasībām, pretendentu nominēšanas komisija pieņem lēmumu par pretendentu nominēšanas procesa pārtraukšanu un par to informē Kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāju pārstāvjus. Šajā gadījumā Kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāju pārstāvji ir tiesīgi ierosināt atkārtotu pretendentu nominēšanas procedūru.

24. Pretendentu Kapitālsabiedrības valdes locekļa amatā ieceļ pašvaldības kapitāla daļu turētāju pārstāvji.

## **V. Komisijas tiesības un atbildība**

25. Komisijas tiesības:

25.1. savas kompetences ietvaros pieprasīt un saņemt no valsts, pašvaldības institūcijām, juridiskajām un fiziskajām personām informāciju, kas nepieciešama Komisijas darbībai;

25.2. nominēt pretendentu (pretendentes) ievēlēšanai valdes locekļa amatā;

25.3. pieaicināt speciālistus un ekspertus, atzinumu sniegšanai;

25.4. lemt par atkārtotu konkursa rīkošanu gadījumā, ja nav saņemts neviens pretendenta iesniegums vai neviens no pretendentiem neatbilst nolikuma prasībām, vai arī Komisija nevienu no pretendentiem neatzīst par piemērotu.

26. Komisija atbild par:

26.1. Nolikumā noteikto pienākumu un uzdevumu savlaicīgu un kvalitatīvu izpildi un likumības ievērošanu;

26.2. Komisijā skatāmo jautājumu laikā iegūtās informācijas konfidencialitātes saglabāšanu, vai tādas privātas informācijas saglabāšanu, kura iegūta, pildot darba pienākumus Komisijā.

## **VI. Citi noteikumi**

27. Par visiem Nolikumā neatrunātajiem jautājumiem Komisija savā darbībā vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
28. Komisijas darbu materiāli un tehniski nodrošina Tukuma novada dome.

Rojas novada domes priekšsēdētāja

(paraksts)

Eva Kārklīņa